



Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie

DYREKTOR

Zarządu Zlewni
w Zamościu

LZ.ZUZ.4210.318.2025.AH

Zamość, dnia 6 sierpnia 2025r.

Wobec niezaskarżenia niniejsza decyzja
w dniu 27.08.2025r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Zamość, dnia 16.09.2025r.



Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Zamościu


Agnieszka Czuba

DECYZJA NR 364/D/ZUZ/2025

Na podstawie art. 16 pkt. 65f, art. 35 ust. 3 pkt.7, art. 331 ust. 3, art. 388 ust.1, pkt. 1 art. 389 pkt. 1,6 art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust.1 pkt. 3, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz art. 104§1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Miasto Lubartów w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Adam Maksymiuk, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. zbiornika retencyjno-rozsączającego zlokalizowanego na działce nr ewid. 146/45, obręb Wincentów, jedn. ewid. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie oraz usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych zebranych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni ul. Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzeka:

I. Udzielić dla Gminę Miasto Lubartów, pozwolenie wodnoprawne na:

1. Wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno-rozsączającego zlokalizowanego na działce nr ewid. 146/45, obręb Wincentów, jedn. ewid. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie, odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe z powierzchni ul. Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie

Parametry zbiornika retencyjno-rozsączającego:

- skrzynki ażurowe o wymiarach 4,8 m x 12,00 m i głębokości 1,82 m
- pojemność 102 m³
- dno zbiornika i obsypka boczna z piasku na szer. min. 50 cm
- wymiana gruntu pod zbiornikiem na piaszczysty do rzędnej 159,0 m n.p.m.

Lokalizacja urządzenia wodnego za pomocą współrzędnych w układzie odniesienia PL - ETRF 2000:

Obiekt	X	Y
zbiornik retencyjno-rozsączający	5705861	8402595
	5705855	8402606
	5705850	8402603
	5705856	8402593

2. Usługi wodne – odprowadzenie, do urządzenia wodnego (zbiornika retencyjno - rozsączającego), oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych zebranych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni ul. Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie, działka nr ewid. 146/45, obręb Wincentów, jedn. ewid. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie, w ilościach:

Odbiornik	Powierzchnia rzeczywista	Powierzchnia zredukowana ($F \times \Psi$)	Maksymalna sekundowa ilość wód opadowych Q_{maxs}	Średnia roczna ilość wód opadowych Q_{srr}
	[ha]	[ha]	[m ³ /s]	[m ³ /rok]
Zbiornik retencyjno-rozsączający	1,40	0,74	0,0517	4440

Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń:

zawiesina ogólna	-	100,00 mg /l
węglowodory ropopochodne	-	15,00 mg /l

II. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego, wydaje się na **30 lat**, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

III. Strona uprawniona, opisana w pkt. I niniejszej decyzji jest zobowiązana do:

1. Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z operatem wodnoprawnym i warunkami pozwolenia wodnoprawnego.
2. Utrzymania urządzeń kanalizacyjnych w dobrym stanie techniczno-eksploatacyjnym, zgodnie z zaleceniami ich producenta, złożoną dokumentacją oraz warunkami niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Przeprowadzania na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji posiadanych urządzeń.
4. Zgłoszenia posiadania urządzenia wodnego Wodom Polskim – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie - w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Lubartów w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Adam Maksymiuk, wystąpiła do Zarządu Zlewni w Zamościu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. zbiornika retencyjno-rozsączającego zlokalizowanego na działce nr ewid. 146/45, obręb Wincentów, jedn. ewid. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie oraz usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych zebranych w zamknięty system

kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni ul. Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz z załączonym do niego operatem wodnoprawnym i opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu wszczął postępowanie, informując równocześnie strony, (w trybie art. 10§ 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego) o zebraniu kompletnego materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne nowe dokumenty.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 389 ust 1, 6 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną polegającą na odprowadzeniu do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych zebranych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych, art. 35 ust. 3 pkt. 7 ustawy Prawo wodne.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do urządzenia wodnego będą spełniały wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz.1311 z dnia 12 lipca 2019 r.)

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do urządzenia wodnego przed wprowadzeniem będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Wód Polskich w Lublinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu

Andrzej Koziej

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Adam Maksymiuk – pełnomocnik Gminy Miasta Lubartów

2. a/a

Do wiadomości:

1. RZI

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 637,20 zł. (słownie: sześćset trzydzieści siedem złotych 20/100)

